

COMUNE DI CONTIGLIANO

(Provincia di Rieti)

Via del Municipio, 3 c.a.p. 02043 , tel. 0746/707362

PEC: sedebassa@legalmail.it

AVVISO PUBBLICO di Manifestazione di interesse per affidamento servizi di pulizia e preparazione pasti Ostello Villa Franceschini

Denominazione e Indirizzi:

COMUNE DI CONTIGLIANO - Via del Municipio 3 (RI)

PEC: sedebassa@legalmail.it – Indirizzo internet: www.comunedicontigliano.it

Responsabile del procedimento: dr.ssa Paola Chiaretti

– Tel. 0746 707362 – e mail: polizia@comune.contigliano.ri.it

Comunicazione:

Le comunicazioni e gli scambi di informazioni con gli operatori economici si svolgono attraverso Posta Elettronica Certificata.

Le domande di partecipazione vanno inviate tramite portale telematico

Denominazione

Affidamento in Concessione dei servizi di preparazione pasti e pulizia, da parte di soggetti terzi, della struttura ricettiva extralberghiera comunale denominata “Ostello Villa Franceschini”

Tipo di concessione: Concessione di Servizi

Breve descrizione: il bando ha ad oggetto l'affidamento in concessione di durata 15 maggio 2022 – 15 settembre 2022 dei servizi di preparazione pasti e pulizia, da parte di soggetti terzi, di una struttura extralberghiera di proprietà comunale, sita in Contigliano (RI) – Via Ettore Franceschini n.

7

Descrizione

Luogo di esecuzione: Comune di Contigliano (RI)

Descrizione della concessione: il bando ha ad oggetto l'affidamento in concessione dei servizi di preparazione pasti e pulizia di una struttura extralberghiera destinata ad “Ostello” e denominata “Villa Franceschini” del Comune di Contigliano (RI), per un periodo pari a 4 mesi, dal 15 maggio 2022 al 15 settembre 2022. La struttura è conforme alle vigenti norme, prescrizioni e autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico – sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici. L'Ostello è dotato di 12 camere, 62 posti letto, 11 bagni, cucina, sala da pranzo e locali adeguati alla destinazione d'uso per il quale è concepito. La struttura offre i seguenti servizi:

pernottamento e prima colazione

mezza pensione

pensione completa

svolgimento di eventi (attività sociali e culturali, quali convegni, congressi, mostre, conferenze, corsi di formazione e specializzazione, riunione etc...)

Il servizio di somministrazione alimenti e bevande è destinato alle persone alloggiate, ai loro ospiti ed a coloro che sono ospitati nella struttura ricettiva in occasione di manifestazioni e convegni organizzati.

Requisiti per partecipare alla manifestazione di interesse

Per partecipare alla presente procedura, è vincolante l'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016. Ai sensi dell'art 89, c 1, del D. Lgs. n. 50/2016 non è ammesso l'avvalimento dei requisiti di ordine generale.

Possono partecipare gli operatori economici individuati all'art. 3, c. 1, lett p) del D. Lgs. n. 50/2016:

- Operatori economici elencati nell'art. 45, c 2, del D. Lgs. n. 50/2016; per il personale impiegato per la preparazione dei pasti è vincolante il possesso dei corsi HACCP in corso di validità e per il personale impiegato nelle attività di pulizia il possesso di tutti i requisiti previsti dal decreto legislativo n. 81/2008.

Attraverso la certificazione camerale, si procederà ad accertare il concreto ed effettivo svolgimento, da parte della concorrente, di una determinata attività, adeguata e direttamente riferibile al servizio da svolgere.

Criteri di aggiudicazione: la concessione è aggiudicata con il criterio dell'Offerta economicamente più vantaggiosa di cui all' art. 95 D.Lgs. 50/2016 s.m.i.

OFFERTA TECNICA	ORGANIZZAZIONE DEL PROCESSO DI EROGAZIONE DEL SERVIZIO	30 PUNTI
	PROGRAMMAZIONE, COORDINAMENTO E CONTROLLO DI QUALITA' DEL SERVIZIO	20 PUNTI
	METODOLOGIE TECNICHE OPERATIVE PER L'EROGAZIONE DEL SERVIZIO	15 PUNTI
	OFFERTA MIGLIORATIVA	15 PUNTI
OFFERTA ECONOMICA	PREZZO OFFERTO - RIBASSO RISPETTO ALL'IMPORTO POSTO A BASE DI GARA	20 PUNTI
TOTALE		100 PUNTI

Durata della concessione: 4 mesi - dal 15 maggio 2022 al 15 settembre 2022

Valore della concessione: Ai sensi dell'art. 167 del D.lgs. 50/2016 il valore della presente concessione è stimato, in sede di indizione di gara, pari ad € 49.500 oneri fiscali e contributivi inclusi

TARIFFE GIORNALIERE

pernottamento e prima colazione euro 20.00

mezza pensione euro 30.00

pensione completa euro 40.00

Le tariffe sono introitate direttamente dall'Amministrazione comunale, secondo le modalità consentite dal sistema dei pagamenti pagoPa

QUADRO ECONOMICO

UTENZE a carico dell'Ente euro 10.000

generi alimentari a carico dell'Ente euro 15.500

acquisto materiale vario a carico dell'Ente euro 5.000

Servizi di preparazione pasti e pulizia euro 49.500

TOTALE euro 80.000 derivante da una stima presunta pari al 30% di presenze a mezza pensione al giorno. In caso di aumento della ricettività durante il periodo di affidamento, il soggetto gestore provvederà a darne comunicazione all'Ente e si valuterà un ulteriore affidamento aggiuntivo per servizi analoghi a quelli oggetto della manifestazione di interesse.

Termine per il ricevimento delle domande: 5 maggio 2022 ore 13:00.

Per partecipare alla presente procedura, gli offerenti dovranno far pervenire all'ufficio protocollo del Comune di Contigliano o mezzo pec sedebassa@legalmail.it entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 05 maggio 2022, un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, sul quale dovranno essere indicati il soggetto mittente (completo di denominazione ed indirizzo) e la dicitura "ASSEGNAZIONE SERVIZI DI PULIZIA E PREPARAZIONE PASTI OSTELLO VILLA FRANCESCHINI - OFFERTA".

All'interno di tale plico dovranno essere inseriti tre distinti plichi, sigillati e controfirmati su tutti i lembi di chiusura, riportanti, rispettivamente, le seguenti diciture:

- plico n. 1 – documentazione amministrativa
- plico n. 2 – offerta economica
- plico n. 3 – offerta tecnica

Il termine indicato per la presentazione delle offerte è perentorio. A tale scopo farà fede il timbro apposto dall'ufficio protocollo del Comune. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile. Non saranno presi in considerazione e saranno ritenuti inammissibili i plichi che, per qualsiasi ragione, dovessero pervenire oltre il termine previsto.

Non sono ammesse offerte sostitutive o aggiuntive di quelle precedentemente inviate, anche se pervenute entro il termine suddetto. Nessun concorrente potrà far pervenire più di un'offerta, pena l'esclusione dalla gara.

Documentazione relativa alla procedura

Nei plichi n. 1, 2, 3 dovrà essere inserita la documentazione di seguito specificata:

PLICO N. 1 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La busta relativa alla documentazione amministrativa deve contenere a pena di esclusione quanto di seguito indicato:

- a. istanza di partecipazione alla procedura da rendere in conformità al modello di cui all'allegato A al presente avviso, sottoscritta dall'interessato (in caso di persona fisica) o dal legale rappresentante (in caso di persona giuridica), corredata da copia di un documento d'identità valido del sottoscrittore;

PLICO N. 2 – OFFERTA ECONOMICA

La busta relativa all'offerta economica deve contenere, a pena di esclusione, la formulazione dell'offerta mediante l'indicazione in cifre e in lettere del prezzo offerto - ribasso rispetto all'importo posto a base di gara stimato in € 49.500 oneri fiscali e contributivi inclusi

PLICO N. 3 – OFFERTA TECNICA

La busta relativa all'offerta tecnica deve contenere a pena di esclusione un documento in cui si presentano i servizi, si identifica il piano di esecuzione e si forniscono i dettagli tecnici.

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Lazio

Procedure di ricorso: Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi contenute nell'art. 120 del Decreto Legislativo n. 104 del 02.07.2010

Tutela della Riservatezza

In applicazione del Regolamento UE 679/2016 (GDPR) e della normativa nazionale "*In materia di protezione dei dati personali*", vi informiamo che i dati che vi riguardano, da voi forniti, formeranno oggetto di trattamento nel rispetto della normativa suddetta. Tali dati verranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali e/o strumentali all'attività dell'Ente ed in particolare ai fini della presente procedura per la quale i dati sono stati forniti e per tutti gli atti connessi e conseguenti ad essa.

Il Titolare del trattamento dei dati personali relativi al contratto è il Comune di Contigliano. I dati sono conservati presso gli Uffici dell'Ente.

Pubblicità dell'Avviso

Al presente Avviso è data pubblicità mediante pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito web istituzionale del Comune di Contigliano.

Contigliano, li 26.06.2022



Il Responsabile del IV Settore
dr.ssa Paola Chiaretti

Paola Chiaretti