

## Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

### I.1) Denominazione e indirizzi <sup>1</sup> (di tutte le amministrazioni aggiudicatrici responsabili della procedura)

|   |                    |                       |   |
|---|--------------------|-----------------------|---|
| Denominazione ufficiale: COMUNE DI CONTIGLIANO  |                    |                       | Numero di identificazione nazionale: <sup>2</sup> |
| Indirizzo postale: Via del Municipio, n. 3  |                    |                       |   |
| Città: Contigliano  | Codice NUTS: ITI42 | Codice postale: 02043 | Paese: ITALIA                                     |
| Persona di contatto: CHIARETTI PAOLA  |                    |                       | Tel. 0746 707362                                  |
| E-mail: polizia@comune.contigliano.ri.it  |                    |                       | Fax 0746 707188                                   |
| <b>Indirizzi internet</b>   |                    |                       |   |
| Indirizzo principale: <a href="https://www.comune.contigliano.ri.it">https://www.comune.contigliano.ri.it</a>                 |                    |                       |   |
| Indirizzo del profilo di committente: <a href="https://www.comune.contigliano.ri.it">https://www.comune.contigliano.ri.it</a> |                    |                       |   |

### I.2) Comunicazione

|  |
|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: ( <a href="https://contigliano.tuttogare.it/">https://contigliano.tuttogare.it/</a> )   |
| Ulteriori informazioni sono disponibili presso<br><input type="radio"/> l'indirizzo sopraindicato<br><input type="radio"/> altro indirizzo: (fornire altro indirizzo)  |
| Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate<br><input checked="" type="checkbox"/> in versione elettronica: ( <a href="https://contigliano.tuttogare.it/">https://contigliano.tuttogare.it/</a> )<br><input type="radio"/> all'indirizzo sopraindicato<br><input type="radio"/> al seguente indirizzo: (fornire altro indirizzo) |
| <input type="checkbox"/> La comunicazione elettronica richiede l'utilizzo di strumenti e dispositivi che in genere non sono disponibili. Questi strumenti e dispositivi sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: (URL)   |

### I.3) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

|   |
|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Autorità locale |
|---|

### I.4) Principali settori di attività

|  |
|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Servizi generali delle amministrazioni pubbliche |
|--|

## Sezione II: Oggetto

### II.1) Entità della Concessione

|   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| <b>Bando di gara</b> per l'affidamento in concessione decennale, con procedura ex art. 183 comma 1 del Dlgs 50/2016, del servizio di gestione dell'asilo nido nell'ambito del polo per l'infanzia del Comune di Contigliano nonché della gestione energetica e manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile allo scopo adibito, in Piazza degli Eroi n° 5.  | Numero di riferimento: <sup>2</sup> |
| <b>II.1.2) Codice CPV principale:</b> [ 8 ][ 0 ] . [ 1 ][ 1 ] . [ 0 ][ 0 ] . [ 0 ][ 0 ] - 8 Codice CPV supplementare: <sup>1,2</sup> [ ][ ][ ][ ]   |                                     |
| <b>II.1.3) Tipo di Concessione</b> <input type="radio"/> Lavori <input type="radio"/> Forniture <input checked="" type="checkbox"/> Servizi   |                                     |
| <b>II.1.4) Breve descrizione:</b> La concessione prevede la gestione dell'asilo nido comunale nell'ambito dell'istituendo Polo per l'Infanzia che verrà attivato ponendo in sinergia l'asilo nido con la Scuola dell'infanzia già presente nel Comune di Contigliano, nonché la gestione energetica e manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile allo scopo adibito, in Piazza degli Eroi n° 5. |                                     |
| <b>II.1.5) Valore totale stimato <sup>2</sup></b><br>Valore, IVA esclusa: [3.088.500,00] Valuta: Euro   |                                     |
| <b>II.1.6) Informazioni relative ai lotti</b><br>Questo appalto è suddiviso in lotti <input type="radio"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no  |                                     |

## II.2) Descrizione <sup>1</sup>

|  |                        |
|--|------------------------|
| <b>II.2.1) Denominazione:</b> <sup>2</sup> Gara per Affidamento in concessione decennale della gestione del nido comunale nell'immobile comunale sito in Contigliano, Piazzale degli eroi n° 5 nonché della gestione energetica, della manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile stesso con procedura di finanza di progetto ai sensi dell'art. 183 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (pubblicato nella GU Serie Generale n.91 del 19-4-2016 - Suppl. Ordinario n. 10)   | Lotto n.: <sup>2</sup> |
| <b>II.2.2) Codici CPV supplementari</b> <sup>2</sup><br>Codice CPV principale: <sup>1</sup> [ 8 ] [ 0 ] . [ 1 ] [ 1 ] . [ 0 ] [ 0 ] . [ 0 ] [ 0 ] -8 Codice CPV supplementare: <sup>1,2</sup> [ ] [ ] [ ] [ ]  |                        |
| <b>II.2.3) Luogo di esecuzione</b><br>Codice NUTS: <sup>1</sup> [ I ] [ T ] [ I ] [ 4 ] [ 4 ] Luogo principale di esecuzione: Contigliano (RI) - Piazzale degli Eroi n° 5  |                        |
| <b>II.2.4) Descrizione della Concessione</b><br>Costituiscono oggetto della Concessione le seguenti attività:<br>A. gestione del Nido Comunale in conformità agli indirizzi espressi dall'Amministrazione con il regolamento dell'asilo nido che sarà adottato dall'Ente, nonché alle condizioni espresse dal presente bando di gara e relativi allegati;<br>B. assunzione del rischio energetico (forniture di tutte le energie necessarie al funzionamento dell'asilo) e della manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile e degli impianti, secondo il piano tecnico descritto nell'offerta. |                        |
| <b>II.2.5) Criteri di aggiudicazione</b><br>Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo   |                        |
| <b>II.2.6) Valore stimato</b><br>Valore, IVA esclusa: [3.088.500,00] Valuta: Euro  |                        |
| <b>II.2.7) Durata della concessione, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione</b><br>La durata della concessione è stabilita in anni 10 (dieci) con inizio dall'apertura dell'anno scolastico 2021/2022 e termine alla fine dell'anno scolastico 2030/2031.<br>Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo <input type="radio"/> sì <input checked="" type="radio"/> no  |                        |

## Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

### III.1) Condizioni di partecipazione

**III.1.1) Soggetti ammessi:** Sono ammessi a partecipare gli operatori economici di cui all'art. 3, comma 1, lettera p) del D.Lgs. n. 50/2016, gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi ai sensi dell'art. 45 del medesimo decreto nonché le imprese che intendano avvalersi dei requisiti di altri soggetti ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016.

**III.1.2) Condizioni di partecipazione:** i concorrenti devono essere in possesso dei requisiti specificati nel Disciplinare di gara.

**III.1.3) Cauzioni richieste:** L'offerta deve essere corredata da una garanzia fideiussoria provvisoria pari al 2% dell'importo complessivo posto a base di gara della procedura, da costituire con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016. Ulteriori disposizioni sono contenute nel Disciplinare di gara.

**III.1.4) Altri oneri a carico del concessionario:** Saranno inoltre a carico dell'aggiudicatario, in particolare:

- Le spese di pubblicazione dell'avviso;
- Tutte gli oneri inerenti il contratto di concessione, ivi comprese le spese di rogito, le imposte, tasse e oneri di legge, i bolli, le spese assicurative, periziali, gli oneri dell'eventuale finanziamento se previsto dall'aggiudicatario per la copertura dei costi dell'investimento e quant'altro inerente il contratto di concessione;
- La garanzia definitiva, calcolata secondo le proporzioni e le eventuali agevolazioni previste dalla Legge, sulla base valore complessivo di aggiudicazione della concessione, da presentare entro 15gg dalla comunicazione di affidamento delle attività;
- Oneri amministrativi pari ad €. 2.000,00.= (duemila)
- La quota relativa alle attività di advising, di progettazione e di validazione del programma, pari al 2% (dueper cento) del valore complessivo di aggiudicazione della concessione.

**III.1.5) Importo a base di gara:**

Il valore da porre a base di gara è:

| 1)   | € 3.088.500,00 | Servizi, di cui:                              |
|------|----------------|---|
| 1.a) | € 1.066.260,00 | Importo netto dei servizi soggetti a ribasso  |
| 1.b) | € 2.022.240,00 | Costo della manodopera non soggetto a ribasso |
| 1.c) | € 1.550,00     | Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso     |

L'importo a base di gara è esente da IVA ai sensi dell'art. 10 punto 21 del D.P.R. n. 633/1972 per €.2.788.500,00.= (attività A) mentre è soggetto ad IVA, aliquota ordinaria per €.300.000,00.= (attività B)

## Sezione IV: Procedura

### IV.1) Descrizione

#### IV.1.1) Tipo di procedura

X Procedura aperta

X Procedura accelerata

Motivazione: EMERGENZA COVID

**IV.1.2. Tipo di appalto e criterio:** l'affidamento della Concessione avverrà mediante procedura di finanza di progetto ai sensi dell'art. 183 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (pubblicato nella GU Serie Generale n.91 del 19-4-2016 - Suppl. Ordinario n. 10) da aggiudicare sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, da espletare tramite portale telematico <https://contigliano.tuttogare.it/>

### IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

#### IV.2.1) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: (03/07/2021) Ora locale: (13:00)

**Modalità di presentazione offerta:** L'offerta, con le modalità previste dal Disciplinare, dovrà essere inoltrata sull'apposito portale telematico <https://contigliano.tuttogare.it/>) entro il termine perentorio del 03/07/2021 alle ore 13:00 pena l'esclusione. Scaduto il suddetto termine non sarà ricevibile alcun plico, anche se sostitutivo o aggiuntivo rispetto a quello precedente. Il corretto recapito delle offerte rimane ad esclusivo rischio del mittente qualora, per qualsiasi motivo, lo stesso non arrivasse entro i termini di gara stabiliti.

**IV.2.2) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:** italiano

**IV.2.3) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

**Validità offerta:** il termine è fissato in giorni 180 dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

**IV.2.4) Modalità di apertura delle offerte**

**Apertura plichi:** La seduta di gara avrà luogo, in prima seduta pubblica, il 05/07/2021 alle ore 9.00 all'interno del portale telematico <https://contigliano.tuttogare.it/> Le modalità e le date relative alle successive sedute e valutazione delle offerte sono specificate nel Disciplinare di gara.

All'offerta tecnica è attribuito un punteggio massimo pari a 80 punti, mentre all'offerta economica, è attribuito un punteggio massimo di n. 20 punti secondo quanto previsto dal Disciplinare di Gara.

## Sezione VI: Altre informazioni

### VI.1) Informazioni complementari: <sup>2</sup>

Riserva di aggiudicazione: la Stazione Appaltante si riserva, senza alcun diritto degli offerenti a rimborso spese o indennità di alcun genere agli offerenti:

a) di differire, procrastinare o revocare il presente procedimento di gara;

b) di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'articolo 95, comma 12, del decreto legislativo n. 50 del 2016.

Inoltre, considerata l'importanza quale scopo finale dell'intero progetto, delle attività di gestione dell'Asilo Nido che, per Legge, devono essere effettuate ad un soggetto con esperienza qualificata, solo dopo aver ottenuto l'autorizzazione all'esercizio delle attività di Asilo Nido sui locali riqualificati, a carico dell'Amministrazione Comunale. Il rilascio dell'eventuale concessione, così come la proposta dell'eventuale proponente, sarà vincolato al benessere finale delle Parti (Amministrazione Comunale e Proponente Concessionario) che avverrà, con specifico sopralluogo dei locali ristrutturati, da effettuarsi in contraddittorio, prima della stipula degli atti formali di concessione

