

COMUNE DI CONTIGLIANO

PROVINCIA DI RIETI

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 103

Seduta del
6-11-2018

L'anno duemilaDICIOTTO, il giorno SEI del mese di NOVEMBRE
alle ore 16,30 si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei sigg.:

			presenti	assenti
1) TONI	Angelo	Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2) TOCCI	Andrea	Assessore	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3) FRATTALI	Claudio	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4) PACIFICO	Loredana	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5) FICORILLI	M. Cristina	Assessore	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Partecipa alla seduta il Segretario MASSIMI Dr. Lino.

Il Presidente Dr. ANGELO TONI in qualità di Sindaco, dichiarata aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'Argomento di cui all'oggetto.

OGGETTO: PROGRAMMA OPERE PUBBLICHE ORDINANZA COMMISSARIE
N. 37 del 08.09.2017 - IMMOBILE DENOMINATO "UFFICI COMUNALI"
- PRESA D'ATTO NOMINA RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
- APPROVAZIONE SCHEDA DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA
- PRESA D'ATTO DELLA DELEGA SOGGETTO ATTUATORE

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", ed in particolare:

- l'articolo 1, che dispone quale ambito di applicazione i Comuni indicati negli allegati 1,2 e 2-bis (comma 1) nonché gli immobili distrutti o danneggiati ubicati in altri Comuni delle regioni interessate (comma 2);
- l'articolo 2, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari", che disciplina il finanziamento per la ricostruzione, la riparazione e il ripristino degli edifici e servizi pubblici;
- l'articolo 3, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016" per la gestione della ricostruzione in ciascuna delle quattro Regioni, Abruzzo Lazio Marche e Umbria;
- l'articolo 14, rubricato "Ricostruzione pubblica", il quale dispone, al fine di dare attuazione alla programmazione degli interventi, la predisposizione e approvazione di un piano delle opere pubbliche, della ricostruzione dell'edilizia scolastica, dei beni culturali, opere di urbanizzazione, degli interventi sui dissesti idrogeologici;
- l'articolo 15, che individua, tra gli altri, quali "Soggetti attuatori degli interventi relativi alle opere pubbliche e ai beni culturali", le Regioni, anche attraverso gli Uffici speciali per la ricostruzione (comma 1), ovvero i Comuni o gli altri enti locali interessati previo provvedimento di delega (comma 2);
- l'articolo 32, rubricato "Controllo dell'ANAC sulle procedure del Commissario straordinario";
- l'articolo 50-bis, recante "Disposizioni concernenti il personale dei Comuni e del Dipartimento della protezione civile";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in Legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 37 del 08/09/2017 e ss.mm.ii. , avente ad oggetto "Approvazione del primo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016";

CONSIDERATO che nell'Allegato alla medesima ordinanza è stato inserito l'intervento, secondo la disciplina delle vigenti Norme tecniche per le costruzioni, relativo all'edificio denominato "Uffici Comunali", codice OOPP_000048_2017, per un importo complessivo pari ad euro € 189.960,00 (centoottantanovemilannovecentosessanta/00);

TENUTO CONTO che nella Scheda di Fattibilità tecnico-economica l'Ente ha manifestato interesse all'acquisizione della delega ex art. 15 comma 2 del D.L. 189/2016 e s.m.i.;

PRESO ATTO che con D.G.C. n. 89 del 05-10-2017 si è proceduto alla nomina dell'Ing. Ir. Fabio Passacantando in qualità di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i, in rispondenza alle Linee Guida ANAC n. 3 (e dell'art. 50-bis D.L. 189/2016 e s.m.i, nel caso di personale assunto a tempo determinato ai sensi dello stesso decreto legge);

VISTO la Scheda di fattibilità tecnico-economica sottoscritta dal R.U.P. (Ing. Ir. Fabio Passacantando) in data 12/10/2018, allegata alla presente deliberazione, sui quali l'Ufficio speciale ricostruzione del Lazio ha espresso in data 29.10.2018 con nota prot. n. 676056 il proprio nulla osta;

PRESO ATTO che il costo complessivo previsto nella suddetta Scheda di fattibilità, pari ad € 148.329,64 (centoquarantottomilatrecentoventinove/64), risulta inferiore di € 41.630,36 rispetto all'importo finanziato con Ordinanza n. 37 del 08/09/2017 pari a € 189.960,00 e che, tale riduzione, deriva da una più puntuale quantificazione dei lavori previsti in sede di scheda di fattibilità tecnico-economica anche a seguito

della ridefinizione dell'intervento da adeguamento sismico a rafforzamento locale, visto che le funzioni strategiche del municipio verranno trasferite in altra sede;

RITENUTO quindi di procedere all'approvazione dell'anzidetta Scheda di fattibilità tecnico-economica, comprensiva del quadro economico per complessivi € 148.329,64 (centoquarantottomilatrecentoventinove/64), ripartiti rispettivamente in € 81.290,00 (ottantunomiladuecentonovanta/00) per l'importo dei lavori, compresi oneri della sicurezza, e € 67.039,64 (sessantasettemilazerotrentanove/64) per le somme a disposizione;

PRESO ATTO che ai sensi dell'articolo 5, comma 1, dell'Ordinanza Commissariale n. 43 del 15 dicembre 2017, l'entità del contributo erogato dal Commissario è al netto dell'indennizzo assicurativo o di altri contributi pubblici percepiti per le stesse finalità previste dal medesimo articolo 14 del D.L. 189/2016;

CONSIDERATO che, come dichiarato nella nota di cui al prot. n. 2750 del 05/04/2018, a valere sull'intervento in oggetto, non risultano altri finanziamenti né sono presenti indennizzi assicurativi;

DATO ATTO che, rispetto al contributo definito in prima istanza con l'Ordinanza n. 37/2017 non risulta un'economia dovuta ad altri finanziamenti e/o polizze;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'art. 48, comma 1, del D. Lgs. n. 267/00;

DATO ATTO che sulla proposta del presente deliberato sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/00 come di seguito riportato:

"Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa".

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Ing. Ivan Santocchi

"Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile della spesa".

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Rag. Gino Falsini

Ad unanimità di voti, espressi palesemente;

DELIBERA

- 1) di dare atto che quanto in premessa costituisce parte integrante, formale e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di prendere atto della delega conferita a questa Amministrazione, ai sensi dell'art. 15, c. 2, D.L. n. 189/2016 e smi, dal Presidente della Regione Lazio – Vicecommissario mediante Decreto n. V00006 del 05/06/2018 per lo svolgimento delle procedure di gara relative all'affidamento di tutti i servizi tecnici e le attività necessarie alla realizzazione dell'intervento in oggetto;
- 3) di approvare la Scheda di fattibilità tecnico-economica, relativa all'intervento denominato "Uffici comunali", codice OOPP_000048_2017, allegata alla presente deliberazione di cui costituisce parte integrante e sostanziale, per il complessivo importo di € 148.329,64 (centoquarantottomilatrecentoventinove/64);
- 4) di dare atto che il costo complessivo della suddetta Scheda di Fattibilità, pari ad € 148.329,64 (centoquarantottomilatrecentoventinove/64), risulta inferiore di € 41.630,36 rispetto all'importo finanziato con Ordinanza n. 37 del 08/09/2017 pari a € 189.960,00 e che, tale riduzione, deriva da una più puntuale quantificazione dei lavori previsti in sede di scheda di fattibilità tecnico-economica anche a seguito della ridefinizione dell'intervento da adeguamento sismico a rafforzamento locale, visto che le funzioni strategiche
- 5) di dare atto che a valere sull'intervento in oggetto, finanziato con Ordinanza n. 37/2017, non concorrono altre fonti di finanziamento in corso e/o polizze;
- 6) di prendere atto che rispetto al contributo definito in prima istanza con l'Ordinanza n. 37/2017 non risulta un'economia dovuta ad altri finanziamenti e/o polizze;
- 7) di procedere, ai fini dell'esercizio della delega, all'assunzione nel bilancio dell'Ente delle spese

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA

«OOPP_000048_2017»

CAPO I - PARTE AMMINISTRATIVA

1. DATI GENERALI DELL' OPERA INDICATI SULLA PIATTAFORMA DEL COMMISSARIO

- ENTE PROPRIETARIO: **COMUNE DI CONTIGLIANO**
- ENTE UTILIZZATORE: **COMUNE DI CONTIGLIANO**
- COMUNE: **CONTIGLIANO**
- BENE OGGETTO DELL'INTERVENTO: **UFFICI COMUNALI**
- CONTRIBUTO RICHIESTO: **€ 148.329,64**

2. UBICAZIONE INTERVENTO

Via/strada (indicare eventualmente riferimento del Km)/Loc. /Fraz. **P.ZZA FIUME**

Fg 29 Part 388

3. SCHEDA AEDES ai sensi dell'art. 1 c. 5 lettera a) dell' OCDPC n. 422 del 16 dicembre 2016 e dell'art. 14 c. 2 lettere a) ed f) del D.L. 189/2016.

- PRESENTE con esito **B** (Allegare scheda) n. **80758 E 80770** del **18.02.2017**
- NON PRESENTE (In tal caso si richiede di allegare una perizia asseverata del Tecnico Comunale attestante il livello di danno dell'Opera ai sensi dell'art.14 comma 2 del D.L. 189/2016)
- NON NECESSARIA
Motivazione: _____

4. DESCRIZIONE DELL'OPERA

TRATTASI DI FABBRICATO ATTUALMENTE ADIBITO A SEDE DEGLI UFFICI COMUNALI REALIZZATO IN MOMENTI DIVERSI E QUINDI CON TECNOLOGIE COSTRUTTIVE VARIE. IN PARTICOLARE L'EDIFICIO E' STATO SUDDIVISO IN TRE UNITA' STRUTTURALI, DUE DELLE QUALI HANNO RIPORTATO UN ESITO AEDES "B", MENTRE LA TERZA, IL CORPO SCALE E ASCENSORE, HA RIPORTATO UN ESITO "A".

È PREVISTO CHE PROSSIMAMENTE GLI UFFICI SIANO SPOSTATI IN ALTRO EDIFICIO (EDIFICIO P.ZZA FIUME, ATTUALMENTE CON DESTINAZIONE POLIFUNZIONALE - vedi OOPP_000057_2017).

PERTANTO QUESTO EDIFICIO È FATTO OGGETTO DI INTERVENTO DI RAFFORZAMENTO LOCALE.

CAPO II - PARTE ILLUSTRATIVA

1. TIPOLOGIA DI INTERVENTO RICHIESTO A FINANZIAMENTO

- RAFFORZAMENTO LOCALE
- MIGLIORAMENTO SISMICO
- ADEGUAMENTO SISMICO (obbligatorio nel caso di edifici scolastici non vincolati e nel caso di edifici strategici)
- DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE

2. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'INTERVENTO SI PROPONE DI PROCEDERE ALLA REVISIONE DELLA COPERTURA E DEL CONTROSOFFITTO, RIPARAZIONE DELLE LESIONI LOCALIZZATE E CERCHIATURA DEL PILASTRO AMMALORATO.

3. ANALISI SOMMARIA DEGLI ASPETTI GEOLOGICI, GEOTECNICI, IDRAULICI, IDROLOGICI

Possono essere desunte informazioni dalla Microzonazione Sismica validata con Determinazione Regionale n. A06987 del 3 settembre 2013 e pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo http://www.comune.contigliano.ri.it/pagina2072_microzonazione-sismica.html.

4. PREVISIONE TEMPI DI ESECUZIONE DELL'OPERA n. 120 giorni

5. ANALISI DI VULNERABILITA'

- PRESENTE con indice pari a _____ del _____
Finanziata con fondi _____
- NON PRESENTE

6. **VINCOLI TERRITORIALI** (nel caso in cui siano presenti vincoli allegare alla presente l'estratto di norma; vedi CAPO IV - 7. ALTRA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA)

- Vincolo Idrogeologico R.D.L. 3267/1923 (DGR 6215/96 e 3888/98): ... No
- Vincolo paesistico D. Lgs. 42/2004 (ex D.L. 490/99 - L.1497/39): Si
- Vincolo D. Lgs. 42/2004 ex lege 431/85 (e ex D.L. 490/99): ... No
- Vincolo archeologico D. Lgs. 42/2004 (ex D.L. 490/99 - L.1089/39): ... No
- Vincolo monumentale D. Lgs. 42/2004 (ex D.L. 490/99 - L.1089/39): Si
- Area naturale protetta
(parco o riserva statale o regionale, altra area protetta): ... No
- In caso di risposta affermativa, specificare denominazione _____
- Piano Territoriale Paesistico: (Num: 4 - 5 - 6) Si
- Piano Territoriale Paesistico Regionale:
 - TAV. A 10 fg 310
 - TAV. B 10 fg 310
 - TAV. C 10 fg 310
- Usi civici: ... No
- Vincolo Idrogeologico R.D. 3267/23: ... No
- Area esondabile - P.A.I. : ... No
- Area rischio idrogeologico (R3-R4) : ... No
- Altro:
 - zona soggetta a rischio sismico: Si
 - zona soggetta a rischio geologico: ... No
 - zona soggetta a frane e/o dissesti: ... No
 - zona soggetta ad erosione: ... No
 - zona soggetta ad alluvioni o ad esondazioni: ... No
 - zona soggetta a carsismo superficiale e/o sotterraneo: ... No

7. **SOGGETTO ATTUATORE ai sensi dell'Art. 15 del D.L.189/2016.**

- ENTE PROPRIETARIO mediante apposito accordo con la REGIONE LAZIO
- REGIONE LAZIO anche attraverso l'USRL

8. **CONNOTAZIONE INTERVENTO** (*) il Commissario straordinario può individuare, con specifica motivazione, gli interventi, inseriti in detti piani, che rivestono un'importanza essenziale ai fini della ricostruzione nei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016.

- ESSENZIALE(*) (Scuola e Municipio) - **nota 1**
- ESSENZIALE(*) - **nota 1** (opera diversa da Scuola e Municipio) motivarne la rilevanza L'EDIFICIO, PUR NON DOVENDO OSPITARE IN FUTURO LA SEDE COMUNALE, OSPITERÀ SERVIZI ESSENZIALI PER I SERVIZI AL CITTADINO E PER SCOPI SOCIALI
- NON ESSENZIALE(*) (in riferimento alle priorità trasmesse)

nota 1- NEL CASO IN CUI IL SOGGETTO ATTUATORE DI UN INTERVENTO ESSENZIALE SIA L'ENTE PROPRIETARIO E' POSSIBILE STABILIRE LA PROCEDURA DI GARA ai sensi dell'art. 14 comma 3-bis.1 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii. (esclusivamente per gli interventi essenziali possono applicarsi le procedure indicate dal comma 3-bis del presente articolo, il quale prevede che "[...]nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione, l'invito, contenente l'indicazione dei criteri di aggiudicazione dell'appalto, è rivolto, sulla base del progetto definitivo, ad almeno cinque operatori economici iscritti nell'Anagrafe antimafia degli esecutori").

- PROGETTO DEFINITIVO POSTO A BASE DI GARA
- PROGETTO ESECUTIVO POSTO A BASE DI GARA

9. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

- INTERNO ALL'ENTE
 Nominativo: ING. IR. FABIO PASSACANTANDO
- REGIONE LAZIO/USRL

10.	INTERNO ALL'ENTE	NOMINATIVO	ESTERNO (*)
PROGETTAZIONE DEFINITIVA (nel caso di opera essenziale con progetto definitivo a base di gara)			X
PROGETTAZIONE ESECUTIVA			X
COORDINATORE IN FASE DI PROGETTAZIONE			X
DIRETTORE LAVORI			X
COORDINATORE IN FASE DI ESECUZIONE			X
COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO			X
COLLAUDO STATICO			X

(*) nota: l'esternalizzazione incarichi avviene a seguito della verifica di indisponibilità dei tecnici dipendenti ai sensi dell'art. 14 comma 4-bis del D.L.189/2016 e ss.mm.ii.

11. CERTIFICAZIONI PRESENTI

- Certificato di collaudo statico - data prot.
- Certificato di conformità impianto elettrico (ex L. 46/1990) data
- Certificazione di conformità impianto termico data
- Certificato di conformità impianto idrico-sanitario data
- Denuncia impianto di messa a terra GF (DPR 547/55, DPR 462/01) data
- Certificato di collaudo apparecchi elevatori (DPR 162/1999) data
- Certificato omologazione Centrale Termica data
- Certificato Prevenzione Incendi:
 - Non è soggetto, motivazione.....
 - È soggetto
 - Richiesta in corso
 - Scaduto, da rinnovare
 - In corso di validità
- Certificato di agibilità / abitabilità - data prot.

CAPO III - PARTE ECONOMICA

1. FINANZIAMENTI PREGRESSI

- SI
 Ente Erogante _____
 Tipologia di Finanziamento _____
 Importo finanziato pari a € _____
 Stato Finanziamento:
- Completamente liquidato.
- In parte liquidato di cui € _____
 Stato delle procedure: _____
- non ancora liquidato
 Stato delle procedure: _____
- X NO

LAVORI		€ 81.290,00
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 2.956,00	
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 78.334,00	
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		€ 67.039,64
Lavori in economia comprensivi di IVA di legge (insieme agli imprevisti max 10%)	€ 4.064,50	
Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	€ 4.727,45	
Rilievi e Accatastamenti	€ 676,20	
Indagini geologiche, Accertamenti e Analisi Strutturali	€ 4.051,25	
Spese Tecniche	€ 26.185,76	
Spese per attività consulenza o supporto: <i>geologo</i>	€ 1.081,91	
Spese tecniche <i>progettazione definitiva</i>	€ 6.761,99	
Spese tecniche <i>progettazione esecutiva compreso CSP</i>	€ 6.423,88	
Spese tecniche <i>direzione dei lavori compreso CSE</i>	€ 11.579,89	
Spese per verifiche tecniche (<i>collaudo statico e tecnico amministrativo</i>)	€ 338,10	
Allacciamenti ai pubblici servizi e oneri vari autorizzazioni compresi bolli	€ 0,00	
Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (Insieme ai lavori in economia max 10%)	€ 3.251,60	
Accantonamento di cui all'ex art.106 c. 1 del D.lgs. 50/2016 INFLAZIONE sui prezzi	€ 0,00	
Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) max 2% Imp.Lavori (A)	€ 1.625,80	
Spese per pubblicità e gara e commissioni giudicatrici	€ 500,00	
Contributo ANAC - esonero ai sensi della Delibera n. 359 del 29/03/2017	€ 0,00	
Cassa previdenziale di B.2.1 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5= 4%	€ 1.031,20	
Cassa previdenziale di B.3.1 geologo = 2%	€ 21,64	
I.V.A. Lavori (A) 22% Adeguamento - Miglioramento/ 10% Nuova Costruzione	€ 17.883,80	
I.V.A. 22% su B.2 - B.5	€ 1.755,39	
I.V.A. 22% su B.3 - B.11 - B.12	€ 5.992,49	
TOTALE GENERALE (A+B)		€ 148.329,64

3. STIMA SOMMARIA DELL'INTERVENTO

Si applica parametro desunto da interventi similari:
 IMPORTO LAVORI comprensivo degli oneri della sicurezza
 €/mq 175,57 x mq 463 = € 81.290,00

4. ESCLUSIVAMENTE NEL CASO IN CUI L'OPERA SIA UN CIMITERO chiarire a quali categorie di lavorazioni fa riferimento l'importo economico richiesto a contributo ed inserito nel quadro economico, ai sensi dell'art. 14 c. 1 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii.:

STRUTTURE E FINITURE
Indicare il tipo di finitura considerata _____

ESCLUSIVAMENTE STRUTTURE _____

5. DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' (Art. 47 D.P.R. 445/2000)

Il sottoscritto IVAN SANTOCCHI in qualità di RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA consapevole delle sanzioni penali previsti per il caso di dichiarazioni false o mendaci, così come stabilito dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000

DICHIARA

- che sussiste il nesso di causalità tra i danni riscontrati nell'opera e gli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi;
- che il bene era **utilizzabile** alla data del 24 agosto 2016;

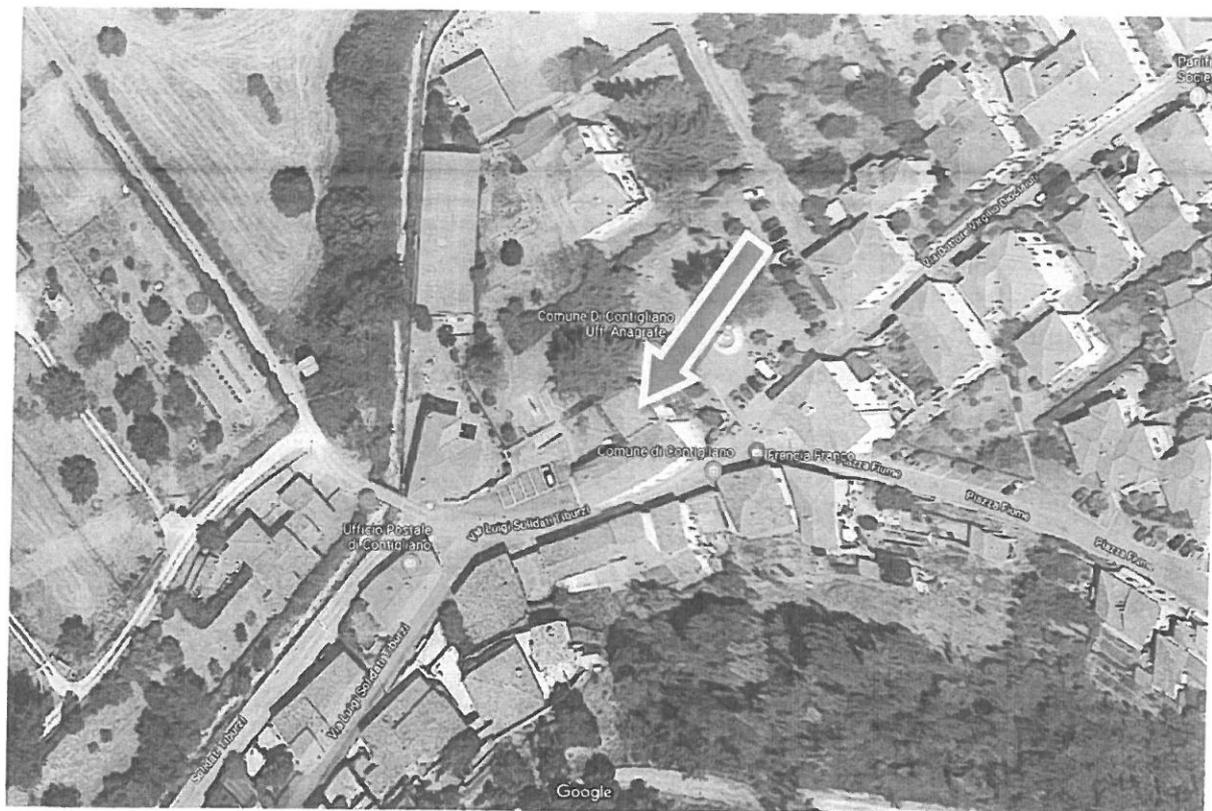
il 16-10-2018



Il Dichiarante

CAPO IV - PARTE TECNICA

1. INQUADRAMENTO INTERVENTO (es. ortofoto)



Note:

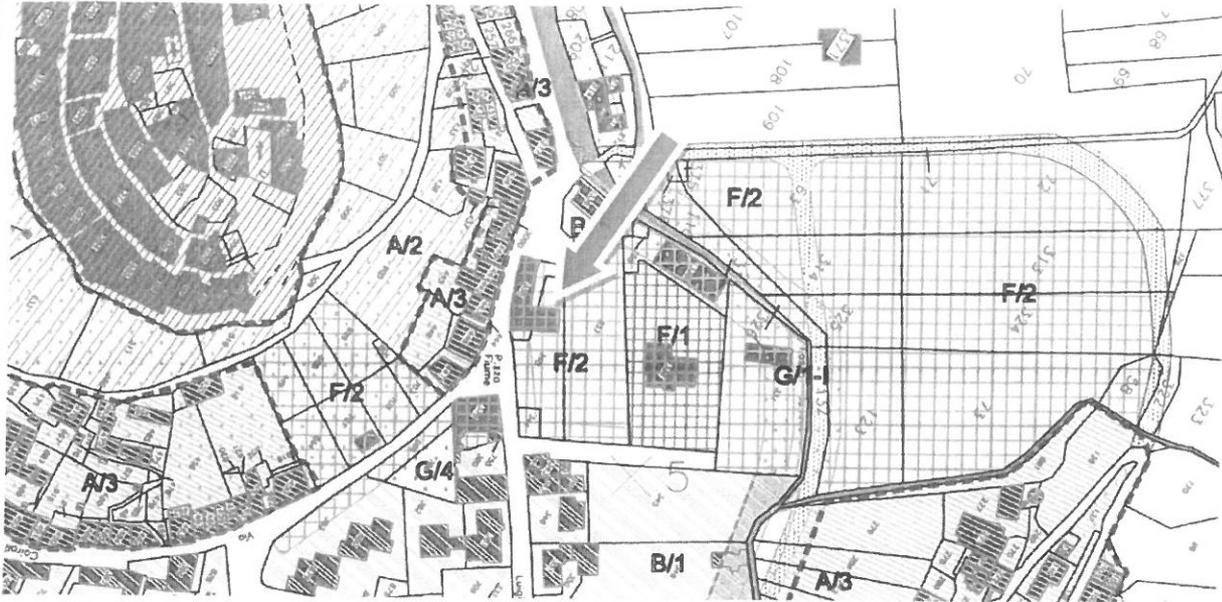
2. ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE



6. Feb. 2011
Prot. n. P2
Scala originale 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

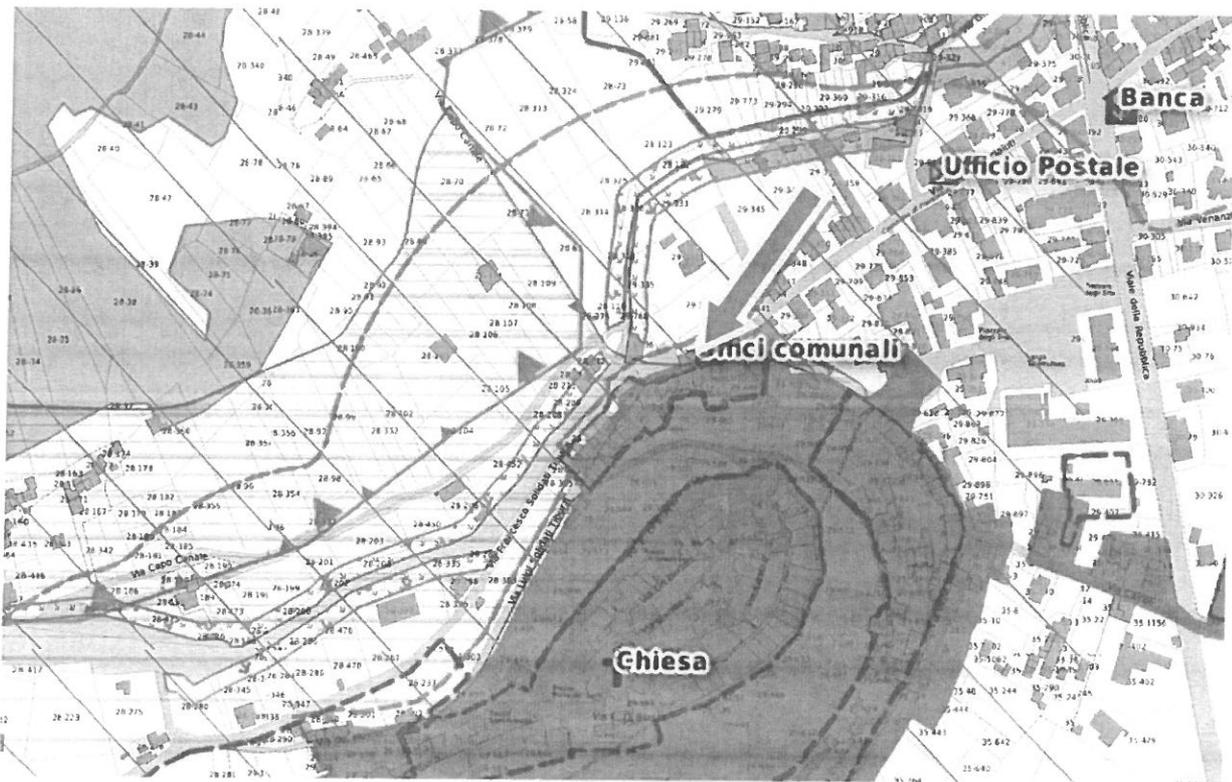
Note:

3. ESTRATTO DI PRG



Note:

4. ESTRATTO TAVOLA VINCOLI



Note:

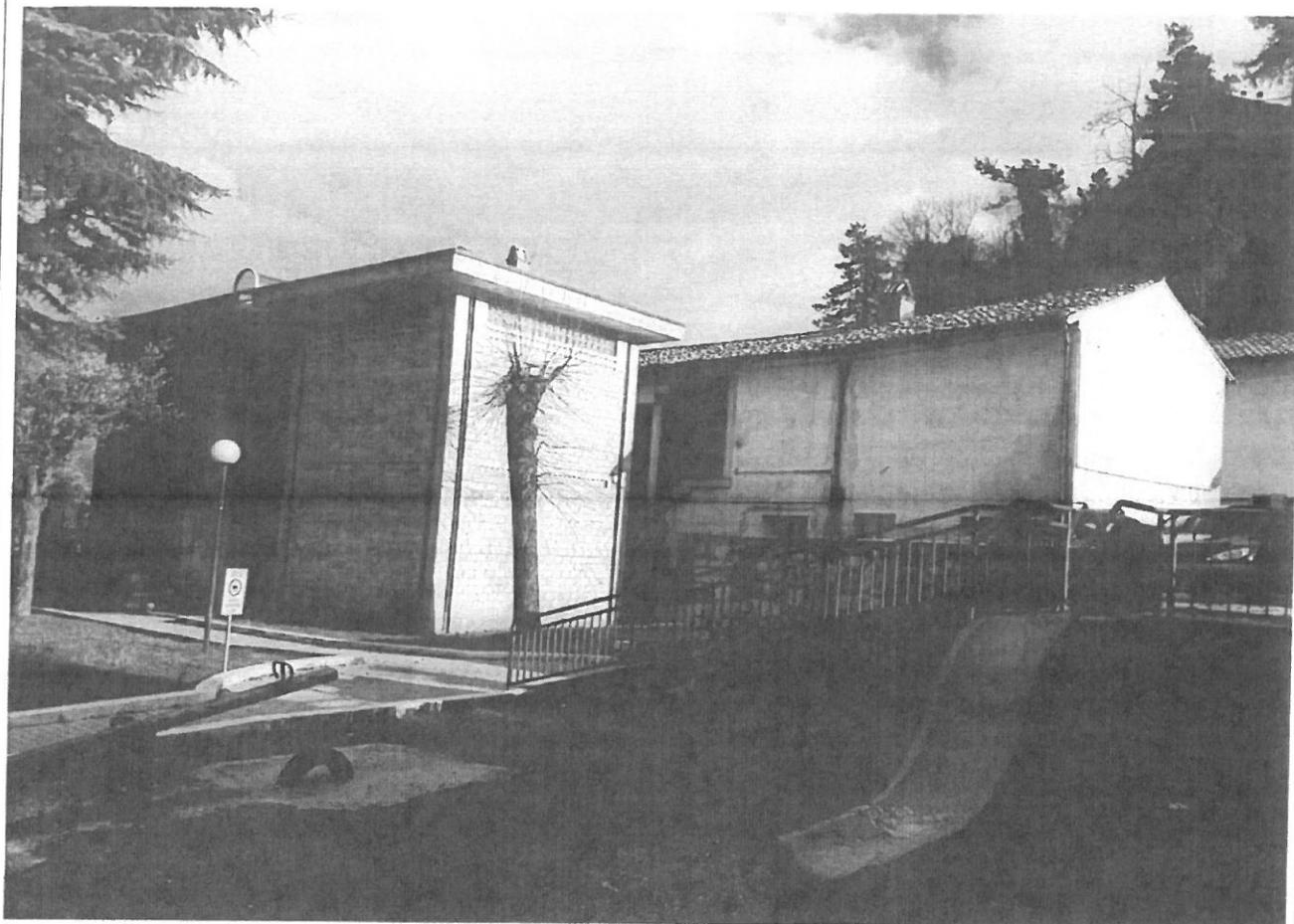
6. INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



Via Cintia 87 - 02100 RIETI
TEL +39.0746.264114
TEL +39.06.51685600
Codice Fiscale 90076740571

10/11

www.ricostruzionelazio.it
info@ricostruzionelazio.it
pec.ricostruzionelazio@legalmail.it



7. ALTRA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

A. CALCOLO ANALITICO COMPETENZE TECNICHE DM 17.06.2016

B. _____

C. _____

D. nel caso in cui siano presenti vincoli allegare alla presente l'estratto di norma

il 12.10.2018 presso Contigliano

8. Il Progettista per la fase del Progetto di fattibilità tecnico-economica ING. IVAN SANTOCCHI



Timbro e Firma

9. Il RUP per la fase del Progetto di fattibilità tecnico-economica ING. IR. FABIO PASSACANTANDO



Timbro e Firma

Calcolo on-line compenso professionale Architetti e Ingegneri

(D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013)

Valore dell'opera (V)

81290

Categoria d'opera

Edilizia

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 13.863885\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Cultura, vita sociale, sport, culto

E.13 - Biblioteca, Cinema, Teatro, Pinacoteca, Centro Culturale, Sede congressuale, Auditorium, Museo, Galleria d'arte, Discoteca, Studio radiofonico o televisivo o di produzione cinematografica - Opere cimiteriali di tipo monumentale, Monumenti commemorativi, Palasport, Stadio, Chiese

Grado di complessità (G): **1.20**

Prestazioni affidate

Progettazione definitiva

QbII.01: Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie(art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) d.P.R. 207/10-art.26, comma 1, lettera i) d.P.R. 207/10)

(V:81290.00 x P:13.864% x G:1.20 x Q:0.230) = **3110.51**

QbII.02: Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)

(V:81290.00 x P:13.864% x G:1.20 x Q:0.040) = **540.96**

QbII.05: Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10)

(V:81290.00 x P:13.864% x G:1.20 x Q:0.070) = **946.68**

QbII.12: Relazione sismica e sulle strutture (art.26, comma 1, d.P.R. 207/10)

(V:81290.00 x P:13.864% x G:1.20 x Q:0.030) = **405.72**

QbII.13 ⁽²⁾: Relazione geologica (art.26, comma 1, d.P.R. 207/10))

(V:81290.00 x P:13.864% x G:1.20 x Q:0.064) = **865.53**

QbII.19: Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)

(V:81290.00 x P:13.864% x G:1.20 x Q:0.020) = **270.48**

QbII.23: Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC(art.24, comma 2, lettera n), d.P.R. 207/2010)

(V:81290.00 x P:13.864% x G:1.20 x Q:0.010) = **135.24**

Progettazione esecutiva

QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)

(V:81290.00 x P:13.864% x G:1.20 x Q:0.070) = **946.68**

QbIII.02: Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)

(V:81290.00 x P:13.864% x G:1.20 x Q:0.130) = **1758.11**

QbIII.03: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)

(V:81290.00 x P:13.864% x G:1.20 x Q:0.040) = **540.96**

QbIII.04: Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)

(V:81290.00 x P:13.864% x G:1.20 x Q:0.020) = **270.48**

QbIII.05: Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)

(V:81290.00 x P:13.864% x G:1.20 x Q:0.020) = **270.48**

QbIII.07: Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)

(V:81290.00 x P:13.864% x G:1.20 x Q:0.100) = **1352.39**

Esecuzione dei lavori

Qcl.01: Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione(art.148, d.P.R. 207/10)

(V:81290.00 x P:13.864% x G:1.20 x Q:0.320) = **4327.66**

Qcl.02: Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile (Reg. CE 1698/2005 e s.m.i.)

(V:81290.00 x P:13.864% x G:1.20 x Q:0.030) = **405.72**

Qcl.10a ⁽²⁾: Contabilità dei lavori a corpo (art.185, d.P.R. 207/10).
 $(V:81290.00 \times P:13.864\% \times G:1.20 \times Qi:0.045) = 608.58$

Qcl.11: Certificato di regolare esecuzione (art.237, d.P.R. 207/2010)
 $(V:81290.00 \times P:13.864\% \times G:1.20 \times Q:0.040) = 540.96$

Qcl.12: Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)
 $(V:81290.00 \times P:13.864\% \times G:1.20 \times Q:0.250) = 3380.99$

Verifiche e collaudi

Qdl.02: Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)
 $(V:81290.00 \times P:13.864\% \times G:1.20 \times Q:0.020) = 270.48$

Prestazioni: QbII.01 (3,110.51), QbII.02 (540.96), QbII.05 (946.68), QbII.12 (405.72), QbII.13 (865.53), QbII.19 (270.48), QbII.23 (135.24), QbIII.01 (946.68), QbIII.02 (1,758.11), QbIII.03 (540.96), QbIII.04 (270.48), QbIII.05 (270.48), QbIII.07 (1,352.39), Qcl.01 (4,327.66), Qcl.02 (405.72), Qcl.10a (608.58), Qcl.11 (540.96), Qcl.12 (3,380.99), Qdl.02 (270.48),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Qi)$

20,948.59

Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP)

5,237.00

importi parziali: 20,948.59 + 5,237.00

Importo totale:

26,185.59

Metodo di calcolo

Il compenso CP da porre a base di gara è determinato in base a più parametri.

Il parametro V definito quale **costo delle singole categorie componenti l'opera**, è individuato sulla base del preventivo di progetto, o sulla base del consuntivo lordo nelle fasi di direzione esecutiva e collaudo e, ove applicabili, sulla base dei criteri di cui alla tavola Z-1 (DM143.2013.tabellaZ1.pdf) allegata al regolamento; per le prestazioni relative ad opere esistenti tale costo è corrispondente all'importo complessivo delle opere, esistenti e nuove, oggetto della prestazione;

Il parametro G, relativo alla **complessità della prestazione**, è individuato per ciascuna categoria e destinazione funzionale sulla base dei criteri di cui alla tavola Z-1 (DM143.2013.tabellaZ1.pdf) allegata al regolamento.

Il parametro Q, relativo alla specificità della prestazione, è individuato per ciascuna categoria d'opera nella tavola Z-2 allegata al regolamento.

Il parametro base P, applicato al costo delle singole categorie componenti l'opera sulla base dei criteri di cui alla Tavola Z-1 (DM143.2013.tabellaZ1.pdf) allegata, è dato dall'espressione: $P=0,03+10/V^{0,4}$

Per importi delle singole categorie componenti l'opera inferiori a € 25.000 il parametro P non può superare il valore del parametro P corrispondente a tale importo.

Il **compenso CP** è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera V, il parametro G corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro Q corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base P, secondo l'espressione che segue: $CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$

L'importo delle **spese e degli oneri accessori** è stabilito in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura non superiore alla percentuale determinata per interpolazione lineare (/tools/interpolazione/).

Note per voci multiple

(1) Le tariffe delle prestazioni urbanistiche Qa.0.01 e Qa.0.02 non tengono conto, al momento, del numero di abitanti e pertanto sono disattivate. Nelle prossime release del programma proporrò una soluzione al problema.

(2) Per alcune prestazioni, evidenziate con uno sfondo grigio il parametro Q viene determinato per interpolazione. Il parametro P viene ricalcolato per ciascuno scaglione, in funzione delle eccedenze di V. La nostra tesi è che questo sia il modo più corretto di valutare la formula $CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$ che prevede la somma dei singoli compensi per ciascuno scaglione. Altri sistemi di calcolo propongono invece schemi che fanno evidentemente riferimento al DM 140/2012, dove non sono presenti voci multiple.

(3) Il CNI e CNAPPC distribuiscono un software di calcolo dei parametri che, al momento in cui scriviamo, contiene alcuni errori (ad es. nella voce QbI11), oltre a riportare un'interpretazione del calcolo del compenso CP per le voci relative ai geologi, difforme da quanto previsto dal Cons. Naz. Geologi (<http://cngeologi.it/2014/02/27/avviso-urgente/>). Come avevamo ipotizzato fin dall'inizio, nel caso di compensi da interpolare, il modo corretto di interpretare la formula è quello di ricalcolare il parametro P per ciascuno scaglione.

Avvertenze sull'uso del foglio di calcolo

Questo foglio di calcolo e le informazioni contenute in questa pagina sono state elaborate dalla redazione di professionearchitetto.it a dicembre 2013 e successivamente aggiornato tenendo conto della normativa vigente. Se hai riscontrato **errori** o hai **suggerimenti** da proporre, scrivi al [webmaster \(mailto:webmaster@professionearchitetto.it\)](mailto:webmaster@professionearchitetto.it)

L'uso di questo foglio di calcolo è libero e gratuito per i visitatori del sito. [leggi le avvertenze](#)

Si ringraziano i molti colleghi (fra i tanti la dott.ssa geol. Guida, il dott. geol. Troncarelli, l'arch. Olivo e l'ing. Locci), per aver dato lo spunto iniziale alla costruzione di questo foglio di calcolo, e per il contributo fattivo alla risoluzione di alcuni problemi relativi all'interpretazione della norma.

COMUNE DI CONTIGLIANO

PROVINCIA DI RIETI

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 89 L'anno duemilaDICIASSETTE, il giorno CINQUE del mese di OTTOBRE
alle ore 18.00 si è riunita la Giunta Comunale nelle
persone dei sigg.:

Seduta del
05-10-2017

			presenti	assenti
1) TONI	Angelo	Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2) TOCCI	Andrea	Assessore	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3) FRATTALI	Claudio	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4) PACIFICO	Loredana	Assessore	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5) FICORILLI	M. Cristina	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Partecipa alla seduta il Segretario MASSIMI Dr. Lino.

Il Presidente Dr. ANGELO TONI in qualità di Sindaco, dichiarata aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'Argomento di cui all'oggetto.

OGGETTO: PROGRAMMA OPERE PUBBLICHE ORDINANZA COMMISSARIA-
LE n. 37 dell'08-09-2017 - UFFICI COMUNALI DI PIAZZA
FIUME - NOMINA R.U.P.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- l'Ufficio Regionale Ricostruzione Lazio, con prot. n. 475027 del 22.09.2017, ha comunicato le opere pubbliche di competenza del nostro Comune, nell'ambito del Programma Opere Pubbliche di cui alla Ordinanza Commissariale n. 37 del 08.09.2017, tra le quali l'opera inerente gli UFFICI COMUNALI di Piazza Fiume per l'importo di Euro 189.960,00;

DATO ATTO CHE:

- il giorno 27.09.2017 si è tenuto il Comitato Tecnico Istituzionale presso l'U.S.R., nel corso del quale, tra l'altro, è stato chiesto di indicare le modalità di attribuzione degli incarichi tecnici (interni o esterni) e del R.U.P. dei singoli interventi (Comune o U.S.R.) mediante compilazione di una scheda di intervento, con successiva nomina del R.U.P. da parte della Giunta Comunale;
- il Responsabile dell'Area Tecnica, presente al Comitato, ha consegnato la scheda inerente gli UFFICI COMUNALI (allegata alla presente), già compilata in accordo con il Sindaco, nella quale è indicata l'attribuzione all'esterno degli incarichi tecnici e lo svolgimento delle funzioni di R.U.P. all'interno del Comune e, nel caso specifico, nella persona dell'Ing. Ir. Fabio Passacantando;

RILEVATA la necessità di nominare il RUP per l'opera inerente gli UFFICI COMUNALI di Piazza Fiume per l'importo di Euro 189.960,00;

RITENUTO dover provvedere in merito approvando l'attribuzione all'esterno degli incarichi tecnici e lo svolgimento delle funzioni di R.U.P. all'interno del Comune nella persona dell'Ing. Ir. Fabio Passacantando, come già indicato dal Sindaco e dal Responsabile dell'Area Tecnica nella scheda allegata per l'opera inerente gli UFFICI COMUNALI di Piazza Fiume per l'importo di Euro 189.960,00;

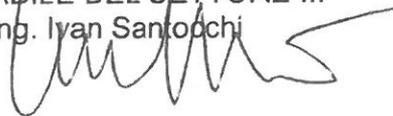
ATTESA la propria competenza ai sensi dell'art. 48, comma 1, del D. Lgs. n. 267/00;

ACQUISITI I SEGUENTI PARERI:

ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III

Ing. Ivan Santocchi



ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, di regolarità contabile, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE II

Rag. Gino Falsini



Ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Di dare atto che quanto in premessa costituisce parte integrante, formale e sostanziale della presente deliberazione;

Di prendere atto dell'inserimento nel Programma Opere Pubbliche di cui alla Ordinanza Commissariale n. 37 del 08.09.2017 dell'opera inerente gli UFFICI COMUNALI di Piazza Fiume per l'importo di Euro 189.960,00;

Di approvare la scheda allegata per l'attribuzione all'esterno degli incarichi tecnici e lo svolgimento delle funzioni di R.U.P. all'interno del Comune ;

Di nominare Responsabile unico del procedimento ai sensi dell'articolo 31 del d.lgs. 50/2016 (R.U.P.) l'Ing. Ir. Fabio Passacantando dell'Ufficio Tecnico Comunale per dell'opera inerente gli UFFICI COMUNALI di Piazza Fiume per l'importo di Euro 189.960,00;

Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile con separata ed unanime votazione ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Dr. Angelo TONI



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Lino MASSIMI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 12/10/2017 e contestualmente trasmessa in elenco ai Capi Gruppo consiliari con prot. n. 8108

IL MESSO COMUNALE

Pasquale Di Lorenzo

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla suindicata data di inizio di pubblicazione, è divenuta esecutiva il _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Lino MASSIMI

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Dr. Angelo TONI



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Lino MASSIMI

Stylized signature of Dr. Lino MASSIMI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio On-Line di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 09.11.2018 e contestualmente trasmessa in elenco ai Capi Gruppo consiliari con prot. n. 8497

IL MESSO COMUNALE
MODESTI CARLA

Stylized signature of Modesti Carla

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla suindicata data di inizio di pubblicazione, è divenuta esecutiva il _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Lino MASSIMI