

COMUNE DI CONTIGLIANO

(PROVINCIA DI RIETI)

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 57

Seduta in 1^a convocazione
del 30-12-2006

OGGETTO:

L'anno duemilasei, il giorno VENTI del mese di DICEMBRE
alle ore 18,30 nella sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale
debitamente convocato con avvisi spediti nei modi di legge, in sessione
ordinaria/straordinaria ed in 1^a convocazione.

Risultano presenti e assenti i seguenti consiglieri:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
1. MELCHIORRI Nella	Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. SIMONETTI Prezioso Luigi.....	Consigliere	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. GREGORI Aldo Benedetto.....	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. POLLETTI Angelo.....	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. TULLI Federico.....	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. IACHETTI Susanna.....	"	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
7. ANGHER Roberto.....	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8. PROIETTI LUIGI.....	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9. RENZI Maurizia.....	"	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
10. MARCHIONNI Mario.....	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11. PANUNZI Agenore.....	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12. D'ANGELI Maurizio.....	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13. MARTELLI Ernesto.....	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14. MALFATTI Daniela.....	"	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
15. TONI Angelo.....	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16. SERI Antonio.....	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17. CARRAFA Teolindo.....	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

E' presente l'Ass.re esterno PANUNZI Filippo

Partecipa alla seduta il Segretario MASSIMI DR. LINO

Il Presidente MELCHIORRI D. SANELLA in qualità di SINDACO

dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, invita i Consiglieri Comunali a discutere in seduta PUBBLICA sull'argomento in oggetto.

COMODATO

LOCALI

COMUNE/ASL
DETERMINAZIONI



E' dato atto che sulla proposta del presente deliberato sono stati espressi i pareri di cui all'art.49 del D. Lgs. 18.08.2000, n.267, di seguito riportati:

Si esprime *parere favorevole* in merito alla regolarità tecnica

Il Responsabile del Settore

F. CO RISCA MARCELLO

Si esprime *parere favorevole* in merito alla regolarità contabile della spesa

Il Responsabile del Settore

F. TO FALGINI GINO

IL CONSIGLIO COMUNALE

Relazione l'Assessore ai Servizi Sociali ROBERTO ANGER

DATO ATTO che si sono allontanati i consiglieri Gregori Aldo e Toni Angelo;

PREMESSO:

- che da svariati anni i locali siti in P.zza Fiume,1 vengono utilizzati da personale dell'Azienda USL di Rieti per meritevoli finalità di pubblico interesse, ma senza aver stipulato un documento che regolamenti il rapporto in essere;
- che la stessa Azienda USL con nota pervenuta al protocollo generale dell'Ente in data 26.10.2006 ha inoltrato una bozza preliminare di contratto da condividere;
- che è intenzione di questa Amministrazione Comunale regolarizzare una situazione di fatto preesistente approvando, altresì, lo schema di contratto di comodato, ai sensi dell'art.1803 e seguenti del c.c.

VISTO lo schema di contratto che si allega al presente atto come parte integrante e sostanziale regolante i rapporti tra il Comune di Contigliano e l'Azienda USL di Rieti;

VISTO lo statuto comunale;

VISTO l'art.42 del D. Lgs. 18.08.2000, n.267;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art.49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n.267;

Con presenti e votanti	n.12
voti favorevoli	n.12

DELIBERA

1. di dare atto che quanto descritto in narrativa costituisce parte integrante, formale e sostanziale del presente atto ed è da intendersi qui integralmente riportato;
2. di concedere in comodato, ai sensi degli artt. 1803 e segg. del c.c. all'Azienda USL di Rieti parte dell'immobile, di proprietà comunale, sito in Contigliano, in P.zza Fiume n.1 da utilizzare per le attività sanitarie di competenza del Servizio Sanitario, decorrente dal giorno della stipula del relativo contratto;
3. di approvare l'allegato schema di contratto che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
4. di autorizzare il Responsabile del Settore alla predisposizione degli atti necessari conseguenti e susseguenti, ivi compreso la stipula del contratto.
5. con successiva separata votazione unanime e palese la presente è resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del SD. Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Melchiorri D.ssa Nella

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Massimi Dr. Lino

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 28.12.06

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Massimi Dr. Lino

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla suindicata data di inizio di pubblicazione, è divenuta esecutiva il 08.01.07

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Massimi Dr. Lino

La presente COPIA è conforme all'originale e si rilascia per uso Amministrativo e d'ufficio

Li, 28.12.06



IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Massimi Dr. Lino



CONTRATTO DI CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI LOCALI DELLO STABILE SITO IN CONTIGLIANO – P.ZZA FIUME 1 – ALL'AZIENDA U.S.L. DI RIETI DA DESTINARE PER LE ATTIVITA' SANITARIE DI COMPETENZA DEL SERVIZIO SANITARIO

L'anno duemila..... Il giorno.....del mese di.....in Contigliano;

T R A

Il Comune di Contigliano, C.F. 00109090571, con sede in Contigliano (RI) Via del Municipio, 3 in persona del sig.....nato ail..... il quale interviene al presente atto nella qualità di responsabile del settore del Comune di Contigliano che rappresenta ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 del D. Lgs 18.08.2000, n.267, d'ora in avanti chiamato comodante;

E

L'Azienda U.S.L. di Rieti con sede in Rieti in Viale Matteucci n.9 – C.F. 00821180577 – in persona del dott.....nato a ilil quale interviene al presente atto in qualità di Direttore Generale dell'A.U.S.L. di Rieti, d'ora in avanti chiamato comodatario;

PREMESSO

- che il comune di Contigliano è proprietario di un edificio, appartenente al patrimonio disponibile, sito in P.zza Fiume n.1,
- che il comune di Contigliano con atto deliberativo del consiglio comunale n.....del..... ha disposto la concessione in comodato gratuito di parte della struttura;
- che in ragione delle finalità di pubblico interesse è opportuno completare l'accordo con la sottoscrizione di un contratto di comodato;
- con la presente scrittura privata da valere a tutti gli effetti di legge si conviene e si stipula quanto segue:

ART.1

Il comodante assegna in comodato al comodatario, contestualmente alla sottoscrizione del presente contratto, i locali di sua proprietà siti in P.zza Fiume 1 come meglio specificato nell'allegata planimetria, riportati in catasto al foglio n.....particella n.....sub....., libero da persone e cose, affinché se ne serva gratuitamente, per l'uso e la durata qui si seguito concordati.

ART.2

Il comodatario si obbliga ad utilizzare la struttura per le attività sanitarie di competenza del Servizio Sanitario;

ART.3

Il comodante si impegna a realizzare sul fabbricato/locali le opera di ristrutturazione, risanamento, ritenute necessarie ai fini del migliore godimento del bene, subordinatamente al rigoroso rispetto delle norme e delle prescrizioni ed autorizzazioni amministrative stabilite dalle leggi vigenti.

Sono a carico del comodante tutte le spese di gestione ordinaria e straordinaria del fabbricato/locali ritenute utili e necessarie ai fini del migliore godimento del bene.

ART.4

Il mancato avvio delle attività istituzionali sopra descritte entro.....mesi dalla sottoscrizione del presente contratto, eventualmente rinviabile per accordo tra le parti, o una sua ingiustificata interruzione, produrrà, ipso jure, la risoluzione del contratto.

ART.5

La durata del comodato è stabilita in annicon decorrenza dalla data di sottoscrizione, tacitamente rinnovabile alla scadenza per altrettanto periodo, salvo preavviso da una delle parti da comunicare almeno sei mesi prima della scadenza del contratto mediante lettera raccomandata A.R.

ART.6

Alla scadenza concordata, il comodatario si obbliga a restituire al comodante i locali pienamente disponibili senza pretendere alcun compenso per eventuali miglioramenti apportati, in deroga all'art.1808 del codice civile.

Il comodante, esclusa l'ipotesi di cui all'art.4 non potrà chiedere per nessuna ragione la restituzione anticipata dei locali in questione.

ART.7

Il comodatario dovrà provvedere alla stipulazione del relativo contratto con l'ente erogatore del servizio (TELECOM) ed al pagamento della relativa fornitura di telefono.

Il comodatario, inoltre, dovrà provvedere con proprio personale alla pulizia dei locali utilizzati.

Il comodante provvederà al pagamento delle tariffe relative alla fornitura di energia elettrica, acqua, e gas.

Rimangono a carico del comodante le spese relative al pagamento della TARISU

ART.8

L'inadempimento, da parte del comodante e del comodatario, dei patti contenuti nel presente accordo produrrà, ipso jure, la sua risoluzione.

ART.9

Ogni spesa afferente la presente scrittura sono a carico di entrambe le parti nella misura del 50%.

ART.10

Gli effetti del presente contratto decorrono dal momento della relativa sottoscrizione.

ART.11

Per quanto non espressamente contemplato nella presente scrittura privata le parti contraenti si riportano alle vigenti disposizioni dettate in materia dagli artt. 1803 e seguenti del codice civile.

Letto, confermato e sottoscritto

AZIENDA USL RIETI
Il Direttore Generale

COMUNE DI CONTIGLIANO
Il Responsabile del Settore